



AVVISO

alla gentile utenza

Nuove disposizioni per la comunicazione della cessione di fabbricati

(D.L. 20 giugno 2012 n. 79)

Si informa che dal giorno 21 giugno 2012, ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge 20 giugno 2012 n. 79, la Comunicazione di Cessione Fabbricato per i contratti di locazione e comodato registrati NON DEVE essere più consegnata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza.

Tale obbligo viene assolto con la registrazione dei contratti di locazione e dei contratti di comodato di fabbricato o di porzione di esso, soggetti all'obbligo di registrazione presso gli sportelli dell'Agenzia delle Entrate.

Di conseguenza,

non è più dovuta la comunicazione di cessione di fabbricato, nota anche come "DENUNCIA ANTITERRORISMO", in caso di permanenza nell'immobile superiore ad un mese.

La registrazione del contratto "assorbe" l'obbligo in questione. Mentre negli altri casi, come i contratti di comodato verbali, permane l'obbligo di comunicazione all'Autorità Locale di pubblica sicurezza o, in mancanza al Sindaco. Comunicazione che potrà avvenire anche in via telematica non appena sarà varato un apposito decreto del Ministero dell'Interno, come previsto dalla nuova normativa.

LO STESSO PROVVEDIMENTO DISPONE inoltre che RESTI IN VIGORE, anche per i contratti per i quali è dovuta la registrazione, un analogo obbligo DI COMUNICAZIONE previsto dalla normativa precedente (1998), quando ad OCCUPARE L'IMMOBILE SIA UN CITTADINO DI STATI NON APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA.

Arese, 28 giugno '12

Mauro Bindelli
Comandante

Responsabile del procedimento: *Comm. Mauro Bindelli*
Segue la pratica: *Agente Istruttore Stefania Mola . U.O. segreteria*

1

PO1e - PL - Modulo 06 Rev. 0

Corpo di Polizia Locale Via Madre Teresa di Calcutta n. 3 - 20020 Arese (Mi)
Tel. 02/93581513 – fax 02/93527429 email vigilanza@comune.arese.mi.it
C.F./P.Iva 03366130155 - www.comune.arese.mi.it